

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

NAZWA ZAMOWIENIA	Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej-biuro: Szpitalna 4 w Barlinku	
ADRES OBIEKTU	Działka nr 646 , obręb 002 miasto Barlinek , gmina Barlinek , powiat myśliborski , województwo zachodniopomorskie	
NAZWY I KODY CPV PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania -71320000-7 Roboty budowlane - 45000000-7 Docieplenie ścian -45324000-4 Izolacje z wełny mineralnej i styropianu - 45321000-3 Roboty w zakresie instalacji budowlanych - 45300000-0 Pokrywanie dachów panelami fotowoltaicznymi -45261215-4	
PODMIOT	Barlineckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.	
AUTOR OPRACOWANIA	Data:	Podpis:
mgr inż. Witold Krasowski upr. nr 11/84/Gw upr. nr 1/Gw/97		

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY	1
I. Część opisowa	2
1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	2
1.1 Zakres zamówienia:.....	2
1.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu:	2
1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	2
1.4. Właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektów.....	3
II. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	3
2.1. Wymagania dotyczące cech i rozwiązań budowlano - konstrukcyjnych budynków	3
2.2. Ogólne warunki realizacji i odbioru przedmiotu zamówienia	5
2.3.Wymagania określające jakość i warunki techniczne wykonania robót budowlanych	6
III. Część informacyjna.....	9

Barlinek, dnia 29.11.2016r.

I. Część opisowa

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku użyteczności publicznej przy ul. Szpitalnej 4 w Barlinku.

1.1 Zakres zamówienia:

1.1.1) Opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie i ilościach:

a) Projektów wykonawczych w 4-eh egzemplarzach w zakresie:

- Projekt wymiany instalacji centralnego ogrzewania
- Projekt docieplenie budynku wraz z kolorystyką elewacji
- projekt wymiany oświetlenia na energooszczędne
- projekt instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z powiazaniem instalacji z istniejąca w budynku
- świadectwo charakterystyki energetycznej po wykonaniu termomodernizacji
- 1.1.2) Wykonanie dokumentacji kosztorysowej w 4-ch egzemplarzach w zakresie (wersja elektroniczna + papierowa):
- przedmiarów oraz kosztorysów robót budowlanych i sanitarnych

1.1.3) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę,

1.1.4) Wykonanie robót budowlanych w zakresie:

- dodatkowe ocieplenie ścian zewnętrznych budynku wraz z kolorystyką elewacji,
- wymiana zdekapitalizowanej stolarki okiennej i drzwiowej na parterze
- wymianę luksferów na okno,
- ocieplenie stropodachu i stropu piwnic,
- wymianę instalacji c.o. i wykonanie węzła cieplnego i podwyższenie jej efektywności energetycznej
- ocieplenie podłogi na gruncie
- Montaż paneli fotowoltaicznych
- Wymiana oświetlenia na energooszczędne – wg załącznika graficznego

1.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu:

1.2.1) Budynek użyteczności publicznej, piętrowy o ogólnych parametrach:

Powierzchnia zabudowy	maksymalnie 300 m ²
Powierzchnia użytkowa	maksymalnie 400 m ²
Kubatura	maksymalnie 1512,0 m ³
Wysokość pomieszczeń	3,0, 3,1 m
Liczba kondygnacji	2

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.3. 1 Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest w Barlinku na działce nr 646, obr. II miasto Barlinek, dla którego Sąd Rejonowy w Myśliborzu prowadzi księgę wieczystą Kw nr SZ1M/00048730/1

1.3.2. Usytuowanie

Budynek usytuowany jest we wschodniej części miasta, u zbiegu ulic Szpitalnej i Lipowej. Front budynku z wejściem do klatki schodowej równolegle do ulicy Szpitalnej. Tył budynku styka się z budynkiem biurowym PGK w Barlinku.

1.3.3. Przyrodnicze uwarunkowania realizacji inwestycji

Budynek zrealizowany 1962r. XX wieku w technologii tradycyjnej, nie spełniający wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w zakresie oszczędności energii i izolacyjności cieplnej przegród. Ilość ciepła niezbędna do ogrzania powoduje wprowadzenie znacznej ilości zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

W wyniku przeprowadzenia prac termomodernizacyjnych, wymiana oświetlenia na energooszczędne i zastosowanie OZE-instalacji fotowoltaicznej osiągnięta zostanie poprawa ochrony środowiska poprzez zmniejszenie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, zmniejszenie zużycia energii cieplnej, a tym samym obniżenie emisji dwutlenku węgla (CO₂).

1.4. Właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektu

Budynek biurowy zawiera następujące części funkcjonalno-użytkowe:

Budynek użyteczności publicznej, przeznaczony na siedzibę BTBS Spółka z o.o. w Barlinku.

Konstrukcja budynku tradycyjna. Budynek o obrysie nieregularnym, od strony elewacji północnowschodniej parterowy, w pozostałej części o 2 kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczony, przykryty dachem płaskim. Pomieszczenia w piwnicy nieogrzewane. Budynek posiada jedną klatkę schodową, od strony elewacji południowo-zachodniej styka się na poziomie parteru z sąsiednim budynkiem biurowym.

Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej gr. 38 i 51 cm, obustronnie otynkowane.

W latach ubiegłych elewacja została ocieplona styropianem grubości 5 cm.

Między kondygnacjami stropy żelbetowe, nad ostatnią kondygnacją stropodach pełny, kryty papą.

Stolarka okienna wymieniona na okna PCV o zróżnicowanej jakości. Na parterze okna o niskiej szczelności i średnim współczynniku przenikania ciepła ocenionym na $U = 2,6 \text{ W/m}^2\text{K}$. Na piętrze okna w stanie dobrym i współczynniku przenikania ciepła ocenionym na $U = 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Na klatce schodowej naświetle z luksferów o współczynniku $U = 4,55 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Drzwi wejściowe PCV, przeszkłone, bez izolacji termicznej, $U = 5,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Istniejąca instalacja oświetlenia ogólnego została wykonana w latach 80-tych ubiegłego wieku.

Charakteryzuje się znacznym zużyciem technicznym i dużą awaryjnością. Zastosowane źródła światła, częściowo żarowe o dużej mocy oraz oprawy świetlówkowe z zapłonnikami elektromagnetycznymi skutkują dużą energochłonnością.

Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2.1. Wymagania dotyczące cech i rozwiązań budowlanych

2.1.1. Rozwiązania technologiczne i materiałowe powinny zapewnić trwałość elementów budynku:

- dla instalacji i elementów wykończeniowych — na nie mniej niż 25 lat

2.1.2. Ochronę bezpieczeństwa pożarowego budynku należy zachować z uwzględnieniem poniższych danych:

- Wysokość budynku zakwalifikować jako niski „N”
- Obiekt ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania powinien charakteryzować się kategorią zagrożenia ludzi, oznaczaną - ZL i zaliczać do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII.
- Wymagana odporność pożarowa budynków - klasa „C”.
- Podstawowe elementy budynku muszą posiadać następujące klasy odporności ogniowej:
 1. Główna konstrukcja nośna - R 60
 2. Konstrukcja dachu- R 15
 3. Strop - REI 60
 4. Ściany zewnętrzne- EI 30
 5. Ściany wewnętrzne nośne - EI 15
 6. Przekrycie dachu EI 15

2.1.3. Proponowane rozwiązania architektoniczno-budowlane elementów budynku:

Wykończenie zewnętrzne:

1) Ocieplenie ścian zewnętrznych metodą bezspoinową 13 cm warstwą styropianu EPS 100 o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,036 \text{ W/(m K)}$.

- 2) Ocieplenie stropodachu pełnego od zewnątrz konstrukcji z użyciem styropianu laminowanego papą (styropapy) gr. 22 cm o współczynniku przewodności cieplnej $\lambda=0,040$ W/mK oraz wykonanie nowej izolacji przeciwwilgociowej stropodachu z papy.
- 3) Ocieplenie stropu piwnic 12 cm warstwą styropianu. Współczynnik przewodności cieplnej styropianu $\lambda=0,040$ W/mK.
- 4) Ocieplenie podłogi na gruncie 5 cm warstwą styropianu EPS 100 o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,036$ W/(m K). (kpl. robót wraz z warstwami wykończeniowymi)

WYMAGANIA MATERIAŁOWE.

TYNK SILIKONOWY - BARWIONY

- Przyczepność zaprawy klejącej do styropianu >0.1 N
- Systemowa siatka zbrojąca > 145 g/m².
- Gęstość objętościowa podkładu gruntującego 1.5 g/cm²
- Gęstość objętościowa tynku silikonowego 1.9 g/cm².
- Współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej $u=37$.
- Odporność na uderzenia >5 J.
- Przyczepność między warstwami >0.1 MPa.
- Wodochłonność g/m² po 24h < 1000 .
- Opór dyfuzyjny dla warstwy wierzchniej <2 .
- Klasyfikacja ogniowa-nie rozprzestrzeniająca ognia.
- Odporność na erozję biologiczną.

W PRZYPADKU ZASTOSOWANIA TYNKU MINERALNEGO MALOWANEGO FARBĄ SILIKONOWĄ

- Przyczepność zaprawy klejącej do styropianu > 0.1 N.
- Systemowa siatka zbrojąca > 145 g/m².
- Gęstość objętościowa podkładu gruntującego 1.5 g/cm².
- Tynk mineralny o odporności na występowanie rys skurczowych-brak rys skurczowych w warstwie, co najmniej gr. 5mm.
- Odporność na uderzenia >2 J.
- Przyczepność między warstwami >0.1 MPa.
- Wodochłonność g/m² po 24 h <1000 .
- Opór dyfuzyjny dla warstwy wierzchniej <2 .
- Farba silikonowa z dodatkiem przeciwgrzybicznym.
- Klasyfikacja ogniowa – nierozprzestrzeniająca ognia.

Okna i drzwi

- 1) Wymiana luksferów na okno o współczynniku $U \leq 0,9$ W/(m²K).
- 2) Wymiana wyeksploatowanych okien na parterze budynku na okna PCV rozwierno-uchylne energooszczędne z nawiewnikami sterowanymi automatycznie . Współczynnik przenikania ciepła okien $U \leq 0,9$ W/(m²K).
- 3) Wymiana wyeksploatowanych drzwi zewnętrznych na drzwi o niższych stratach ciepła. Współczynnik przenikania ciepła drzwi $U \leq 1,3$ W/(m²K).

Instalacje ogrzewania

8) Kompleksowa wymiana instalacji grzewczej, w tym montaż nowych przewodów poziomych i pionowych, grzejników o małej pojemności wodnej wyposażonych w zawory termostaticzne, izolacja termiczna przewodów, automatyczna regulacja temperatury w funkcji temperatury zewnętrznej, pełna automatyka pogodowa, dzienna, tygodniowa , dni świątecznych, obniżona temperatura Wykonanie nowego kompaktowego węzła cieplnego z obudową o mocy dostosowanej do zapotrzebowania na ciepło po termomodernizacji. Montaż licznika ciepła.

Instalacje fotowoltaiki

Budowa na dachu kompletnej instalacji fotowoltaicznej o mocy 5kW wraz z powiązaniem instalacji z istniejącą w budynku instalacją elektroenergetyczną wg następujących założeń:

- generator fotowoltaiczny składający się 18 szt. modułów PV o wymiarach - ok. 1,6 x 0,9m i powierzchni całkowitej 26 m², o parametrach technicznych:
 - rodzaj paneli - moduł monokrystaliczny 275 Wp, 18 sztuk,
 - moc maksymalna układu - 4950 Wp,
 - napięcie na wyjściu instalacji - 230/400 V, 50 Hz (3~),
 - moc znamionowa inwertora - 5000 W,
 - rodzaj połączenia z siecią licznik energii - on-grid,
 - szacowana produkcja energii - 5076 kWh/rok

Bieżąca obserwacja pracy wszystkich elementów systemu oraz nadzór nad pracą inwertorów i generatorów fotowoltaicznych, prowadzona będzie przez centrum komunikacyjne, którego zadaniem będzie monitoring, diagnostyka, przechowywanie danych oraz wizualizacja pracy instalacji fotowoltaicznej.

Wymiana oświetlenia

W celu zmniejszenia zużycia energii na potrzeby oświetlenia wewnętrznego budynku należy przeprowadzić kompleksową modernizację oświetlenia przy zastosowaniu wysokosprawnych opraw i energooszczędnych źródeł światła.

Zastosowanie automatyki sterującej oświetleniem (klatka schodowa, korytarze, piwnice) pozwoli dodatkowo obniżyć zużycie, a tym samym koszty energii elektrycznej zużywanej na oświetlenie budynku.

Koncepcja obejmuje wykonanie robót w zakresie:

1) Wymiana w istniejących oprawach żarowych źródeł światła (żarówki głównego szeregu) na zintegrowane źródła światła LED o parametrach świetlnych równoważnych. Oszczędność energii rzędu 70%.

2) Zastąpienie opraw ze świetłówkami typu TLD na oprawy LED o parametrach świetlnych równoważnych. Oszczędność energii rzędu 40%.

Oprawy ze sterownikami w komplecie.

Rozwiązania materiałowe mogą być zmienione w porozumieniu z zamawiającym w ramach założonego planu budżetowego.

2.2. Ogólne warunki realizacji i odbioru przedmiotu zamówienia

1) Zamawiający ustanowi na okres obowiązywania umowy osobę zarządzającą umową - inspektora nadzoru opiniującego projekty przedkładane przez Wykonawcę i odbierających roboty budowlane w trakcie ich wykonywania.

2) Przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę niezbędne będzie uzyskanie akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym. Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i umowy.

3) Wykonawca sporządzi dokumentację kosztorysową na wszystkie do wykonania roboty budowlane, w formie kosztorysów ofertowych sporządzonych według metody szczegółowej z zastosowaniem średnich cen jednostkowych środków produkcji pozyskanych z powszechnie dostępnych publikacji o cenach stosowanych w budownictwie.

4) Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla wykonawcy ustalone na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę kosztorysów.

Dla potrzeb odbioru i rozliczenia robót budowlanych Zamawiający ustala następujące elementy rozliczeniowe, po wykonaniu i częściowym odbiorze których będą dokonywane kolejne płatności:

1. Projekty budowlane wraz z pozwoleniem na budowę i projekty wykonawcze wraz z kosztorysami.
2. dodatkowe ocieplenie ścian zewnętrznych budynku wraz z kolorystyką elewacji,

3. wymiana zdekapitalizowanej stolarki okiennej i drzwiowej na parterze
4. wymianę luksferów na okno,
5. ocieplenie stropodachu i stropu piwnic,
6. wymianę instalacji c.o. i modernizacja węża ciepłego i podwyższenie jej efektywności energetycznej
7. ocieplenie podłogi na gruncie
8. Montaż paneli fotowoltaicznych
9. Wymiana oświetlenia na energooszczędne

5) Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy.
- odbiór po okresie rękojmi,
- odbiór ostateczny, tj. po okresie gwarancji.

W czasie odbioru robót sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu- w odniesieniu do ich parametrów oraz zgodności z dokumentami budowy.
- jakość i dokładność wykonania prac.
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- poprawność połączeń funkcjonalnych, wydajność przesyłowa i szczelność (próby ciśnieniowe) w sieciach i instalacjach.

6) Wykonawca powinien zapewnić wykonanie:

- harmonogramu realizacji inwestycji,
- harmonogramu płatności,
- projektu zagospodarowania placu budowy.
- projektu organizacji robót.
- planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz),
- planu zapewnienia jakości wykonywanych robót budowlanych.

Opracowania te powinny być akceptowane przez Zamawiającego.

7) Wykonawca, opracowując harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia i harmonogram przewidywanych płatności, uwzględni dyspozycje Zamawiającego wynikające z planowanego budżetu inwestycji oraz określonych elementów rozliczeniowych przedmiotu zamówienia.

8) Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia zostanie wykonany od dnia podpisania umowy:

- 5 miesięcy prace projektowe wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę,
- roboty budowlano-montażowe do 30 listopada 2018r.

2.3.Wymagania określające jakość i warunki techniczne wykonania robót budowlanych

2.3.1 Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych

Rozwiązanie technologiczne przewidziane w programie funkcjonalno – użytkowym nie cechuje nowatorstwo w skali krajowej. Planuje się, że zastosowane do realizacji projektu materiały budowlane promować będą sprawdzone już technologie w skali krajowej przy jednoczesnej ekonomiczności przedsięwzięcia i zastosowaniu norm ekologicznych UE. Zamawiający postępować będzie zgodnie z obowiązującą ustawą o zamówieniach publicznych dlatego w przetargach musi wybierać wykonawców, którzy wykonają prace inwestycyjne zgodnie z projektem. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i specyfikacją przetargową, która zostanie wykonana na kolejnym jej etapie. Każdorazowo do opracowanego projektu branżowego ustalany będzie zakres bezpieczeństwa i ochrony ludzkiego zdrowia, który stanie się elementem składowym poszczególnych opracowań.

Rozwiązania wskazane w dokumentacji projektowej spełniać będą wymogi polskich i unijnych norm i przepisów ochrony środowiska, a w szczególności:

- USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89, poz. 414),

- tj. z dnia 10 listopada 2000 r. (Dz.U. Nr 106, poz. 1126), tj. z dnia 21 listopada 2003 r. (Dz.U. Nr 207, poz. 2016), tj. z dnia 17 sierpnia 2006 r. (Dz.U. Nr 156, poz. 1118), tj. z dnia 12 listopada 2010 r. (Dz.U. Nr 243, poz. 1623), tj. z dnia 2 października 2013 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409), tj. z dnia 9 lutego 2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 290), (zm. Dz.U. z 2016 r. poz. 1250, Dz.U. z 2016 r. poz. 1165, Dz.U. z 2016 r. poz. 961),
- USTAWA z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów Dz.U. z 2008 r. Nr 223, poz. 1459.
 - Ustawa z dnia 30.08.2002r. O systemie oceny zgodności (Dz. U. nr 166, poz. 1360)
 - Ustawa z dnia 16.04.2004r. O wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92 poz. 881)
 - Ustawa z dnia 22 czerwca 2016 r. o zmianie ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw
 - Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst ujednolicony)
 - Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164);
 - Ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. poz. 831);
 - Ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. poz. 996);
 - Ustawy z dnia 22 czerwca 2016 r. o zmianie ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1020);
 - Ustawy z dnia 7 lipca 2016 r. o zmianie ustawy o działach administracji rządowej oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1250);
 - Ustawy z dnia 22 lipca 2016 r. o zmianie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1265);
 - Ustawy z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej (Dz. U. poz. 1579).
 - USTAWA z dnia 22 czerwca 2016 r. D. U. z 2016r. poz. 925, o zmianie ustawy o odnawialnych źródłach energii niektórych innych ustaw (ustawia z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. poz. 478 i 2365)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 czerwca 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690) wraz z późniejszymi zmianami, ostatnia zmiana z dnia 5 lipca 2013 r.
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 września 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 marca 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej.
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. nr 202 poz. 2072).
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002r. w sprawie dziennika, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 108 poz. 953)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 poz. 1125 i 1126)
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26.09.1997r. W sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 169 poz. 11615)
 - Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.08.2003r. W sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 169 poz. 1650).
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. nr 118 poz. 1263)

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14.03.2000r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach ręcznych i pracach transportowych (Dz. U. nr 26 poz. 313)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17.09.1999r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U. nr 80 poz. 912)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401)
- Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano – montażowych tom II – instalacje sanitarne i przemysłowe
- PN-H-74200 Rury stalowe ze szwem, gwintowane.
- PN-B-01430 Ogrzewnictwo. Instalacje centralnego ogrzewania. Terminologia.
- PN-B-02402 Ogrzewnictwo. Temperatury ogrzewanych pomieszczeń w budynkach.
- PN-B-02420 Ogrzewnictwo. Odpowietrzanie instalacji ogrzewań wodnych. Wymagania
- PN-B-02421 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Izolacja cieplna rurociągów, armatury i urządzeń. Wymagania i badania.
- PN-B-03406 Ogrzewnictwo. Obliczanie zapotrzebowania na ciepło pomieszczeń o kubaturze do 600 m³
- PN –B-10400 Urządzenia centralnego ogrzewania w budownictwie powszechnym. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
- PN-91/B-02020 Ochrona cieplna budynków. Wymagania i obliczenia
- PN-91/BB-02413 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu otwartego. Wymagania.
- Polska Norma PN-EN-ISO 6946:2008 „Elementy budowlane i części budynku. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczeń.”
- PN-EN ISO 13370 „Właściwości cieplne budynków – Wymiana ciepła przez grunt- Metody obliczania”.
- PN-EN ISO 14683 „Mostki cieplne w budynkach – Liniowy współczynnik przenikania ciepła – Metody uproszczone i wartości orientacyjne.
- Polska Norma PN-EN 12831:2006 „Instalacja ogrzewcze w budynkach. Metoda obliczania projektowego obciążenia cieplnego.
- Polska Norma PN-EN ISO 13790 „Energetyczne właściwości użytkowe budynków. Obliczanie zużycia energii do ogrzewania i chłodzenia”.
- Inne nie wymienione

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze. Obszar oddziaływania obiektu mieści się całkowicie w granicach działki zainwestowania.

Instalacje użytkowe zaprojektowane zostaną wg projektów branżowych i spełniać będą wymogi przewidziane dla środowiska, w którym będą użytkowane.

Wszystkie wskazane elementy będą zgodne z normami PN, standardami polskimi i unijnymi w zakresie zastosowanych rozwiązań technologicznych i wyposażeniowych.

2.3.2. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonywania robót budowlanych.

- Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko oraz spełnia wszystkie wymagane warunki BHP.
- Jeżeli Wykonawca zaproponuje do realizacji robót użycie niekonwencjonalnego sprzętu, powinien udowodnić inspektorowi i Zamawiającemu na własny koszt jego przydatność.
- Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumenty potwierdzające dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.
- Wykonawca zapewni pełną sprawność wykorzystywanego sprzętu i narzędzi poprzez bieżącą konserwację i poddawanie okresowym przeglądom zgodnych z zaleceniami producenta.
- Jakikolwiek sprzęt, maszyny i urządzenia, które nie będą gwarantować realizacji umowy będą dyskwalifikowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego i nie dopuszczane do realizacji robót.

2.3.3. Wymagania dotyczące środków transportu

- Materiały na budowę mogą być przywożone dowolnymi środkami transportu, zabezpieczone w sposób zapobiegający uszkodzeniu, przesunięciu lub utracie stateczności oraz zgodnie z przepisami BHP i ruchu drogowego.
- Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco i na własny koszt wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczania spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych.
- Wykonawca zapewni wybór środków transportu pionowego ze szczególną starannością i stosowanie ich uzgodni z inspektorem nadzoru inwestorskiego.

2.3.4. Wymagania dotyczące warunków wykonania robót budowlanych

- Wykonawca odpowiedzialny będzie za prowadzenie robót zgodnie z umową, zgodnie z dokumentacją projektową oraz poleceniami inspektorów nadzoru.
- Polecenia inspektora nadzoru inwestorskiego przekazane Wykonawcy będą spełniane nie później niż w wyznaczonym terminie pod groźbą zatrzymania prac. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.
- Zamawiający wymaga, aby Wykonawca z miejsc przeznaczonych do stałego zabudowania lub usytuowania obiektów placu budowy zdjął warstwę humusu, sprzymował go i użył do późniejszego urządzenia zieleni.
- Za zużytą energię i wodę w trakcie robót zapłaci Wykonawca.
- Wykonawca zobowiązany będzie do likwidacji placu budowy, usunięcia powstałych szkód w przypadku korzystania z terenów przylegających i pełnego uporządkowania terenu wokół budowy.

II. Część informacyjna

3.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów, będą wynikać z:

- audytu energetycznego termomodernizacyjnego,
- audyt energetyczny - modernizacja oświetlenia wewnętrznego,
- audyt energetyczny - wykonanie instalacji fotowoltaicznej
- projekt docieplenia z kolorystyką –pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia,
- projekt instalacji c. o.
- projekt budowy instalacji fotowoltaicznej,
- projekt wymiany oświetlenia,
- świadectwo charakterystyki energetycznej.

3.2 Przepisy prawne i normy

Opracowanie projektu budowlanego dla obiektu wymagającego uzyskania decyzji pozwolenia na budowę:

- zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 207 z 2003 r., poz. 2016 wraz z późniejszymi zmianami)
- zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 120, poz. 1133 z dnia 10 lipca 2003 r.) wraz z późniejszymi zmianami
- zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75. poz. 690 z późniejszymi zmianami z dnia 15 czerwca 2002 r.) tekst jednolity

Opracowanie przedmiarów robót:

- zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 wraz z późniejszymi zmianami);

- zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych i wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z dnia 16 września 2004 r.);

2. Zamawiający informuje, że dysponuje następującymi materiałami i dokumentami, które stanowią podstawę do sporządzenia projektu:

- uproszczona inwentaryzacja – rzuty kondygnacji
- mapy ewidencyjne terenu
- audyt energetyczny termomodernizacyjny,
- audyt energetyczny - modernizacja oświetlenia wewnętrznego,
- audyt energetyczny - wykonanie instalacji fotowoltaicznej