**[ZAPYTANIE OFERTOWE NA WYKONANIE TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO OBEJMUJĄCEJ, DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, OCIEPLENIE STROPODACHU I STROPU PIWNIC, REMONT DACHU, WYMIANĘ OKIEN I DRZWI W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH PRZY UL. TUNELOWEJ 48 W BARLINKU.](http://bip_pk_wieruszow.bipfirma.pl/wiadomosci/archiwum/3/wiadomosc/73206/wiadomosci/zapytanie_ofertowe__na_wykonanie_ocieplenia__scian_budynku_miesz)**

**I. Zamawiający**

Wspólnota Mieszkaniowa Tunelowa 48 w Barlinku zaprasza do składania ofert na wykonanie zadania:

**Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego obejmująca, docieplenie ścian zewnętrznych, docieplenia stropodachu i stropu piwnic, remont dachu, wymianę okien i drzwi w częściach wspólnych przy ul. Tunelowej 48 w Barlinku.**

Zapytanie ofertowe nie podległa przepisom ustawy z dnia 10.06.1994 r. o zamówieniach publicznych / Dz. U. Nr. 76, poz. 344 z późn. zm./  
Zadanie wykonywane jest w ramach „Przedsięwzięcia termomodernizacyjnego realizowanego w trybie ustawy z dnia 21 listopada 2008r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów”.

**II. Informacje o przedmiocie zadania.**  
„Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Barlinku przy ul. Tunelowej 48” wg przedstawionego poniżej głównego zakresu robót:

* 1. **WYMAGANIA MATERIAŁOWE STAWIANE PRZEZ INWESTORA.**

**TYNK SILIKONOWY - BARWIONY**

* Przyczepność zaprawy klejącej do styropianu >0.1 N
* Systemowa siatka zbrojąca > 145g/m2.
* Gęstość objętościowa podkładu gruntującego 1.5 g/cm2
* Gęstość objętościowa tynku silikonowego 1.9 g/cm2.
* Współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej u=37.
* Odporność na uderzenia >5J.
* Przyczepność między warstwami >0.1 MPa.
* Wodochłonność g/m2 po 24h < 1000.
* Opór dyfuzyjny dla warstwy wierzchniej <2.
* Klasyfikacja ogniowa-nie rozprzestrzeniająca ognia.
* Odporność na erozję biologiczną.
* Dopuszcza się w wykonawstwie wszystkie rozwiązania systemowe spełniające powyższe warunki.

**W PRZYPADKU ZASTOSOWANIA TYNKU MINERALNEGO MALOWANEGO FARBĄ SILIKONOWĄ**

* Przyczepność zaprawy klejącej do styropianu > 0.1 N.
* Systemowa siatka zbrojąca > 145 g/m2.
* Gęstość objętościowa podkładu gruntującego 1.5 g/cm2.
* Tynk mineralny o odporności na występowanie rys skurczowych-brak rys skurczowych w warstwie, co najmniej gr. 5mm.
* Odporność na uderzenia >2J.
* Przyczepność między warstwami >0.1 MPa.
* Wodochłonność g/m2 po 24 h<1000.
* Opór dyfuzyjny dla warstwy wierzchniej <2.
* Farba silikonowa z dodatkiem przeciwgrzybicznym.
* Klasyfikacja ogniowa – nierozprzestrzeniająca ognia.
  1. **ZAKRES PLANOWANYCH ROBÓT.**

**ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE**

* Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wys.do 16 m:
* Daszki ochronne ciągłe wolnostojące nad wejściami do budynku
* Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m
* Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych
* Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach
* Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km
* Utylizacja gruzu z betonu
* Demontaż i ponowny montaż, różnych elementów na elewacji, balustrad, krat na oknach itp.
* Demontaż starych i ponowny montaż nowych opraw oświetleniowych na zewnątrz budynku
* Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych,okapów,kołnierzy,gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku - parapetów zewnętrznych

**PRZYSTOSOWANIE INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ W BUDYNKU PO WYMIANIE PRZYŁĄCZA PRZEZ ZAKŁAD ENERGETYCZNY**

* Wymiana linii zasilających prowadzonych w rurach instalacyjnych winidurowych pod tynkiem wykonanych przewodami izolowanymi jednożyłowymi o łącznym przekroju żył 12.5-30 mm2 - przewod od KHOO do zabezpieczenia głównego
* Wymiana zabezpieczenia głównego
* Wymiana tablic licznikowych na cegle wraz zabezpieczeniem przedlicznikowym,
* Wymiana wyłącznika, przełącznika 1- biegunowego lub przycisku na cegle,
* Wymiana puszek podtynkowych o śr. Do 60 mm – przekrój przewodów do 2,5 mm2 – 1 odgałęzienie,
* Wymiana natynkowo – wtynkowych odgałęźników (3 odgałęzienia) z tworzyw sztucznych z podłączeniem przewodów wtynkowych lub kabelkowych o przekroju do 2,5 mm2,
* Wymiana opraw żarowych hermetycznych porcelanowych do przykręcania na cegle lub gruzobetonie,
* Wymiana przewodów wtynkowych lub kabelkowych płaskich DYt, YDYt o łącznym przekroju żył do 7,5 mm2 układanych w tynku bez kucia i zaprawiania bruzd na betonie,
* Wymiana gniazd bezpiecznikowych tablicowych na tablicach izolacyjnych (1 bieg./ do 25 A)
* Wykonanie połączeń przewodów do 6 mm2 w powłoce polwinitowej w puszkach i odgałęźnikach n.t. i p.t. z zadławianiem przewodów (4 odgałęzienia)
* Odłączenie przewodów o przekroju żył do 6 mm2 od pierścieni łączeniowych w puszkach odgałęźnych i odgałęźnikach n.t. i p.t.
* Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle,
* Ręczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 1 cegły – śr. Rury do 25 mm,
* Zaprawianie bruzd o szer. Do 50 mm,
* Sprawdzenie stanu izolacji induktorem,
* Sprawdzenie punktu odbioru energii,
* Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia,
* Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia,

**STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA NA KLATCE SCHODOWEJ I DO PIWNIC**

* Przeszycie spękań na ścianach prętami zbroneniowymi fi 12. l=1,5m
* Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2-piwnice i kl. schod.
* Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2-klatka schod
* Montaż drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych ocieplonych U=1,5 oszklonych na budowie z przeszkleniem w 1/3 od góry, z samozamykaczem i elektrozaczepem
* Montaż okien U=1,1 rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.0 m2-z nawietrzakami (okna na częściach wspolnych)

**PRZYGOTOWANIE ŚCIAN POD DOCIEPLENIE**

* Osłony okien folia polietylenowa
* Przygotowanie ścian i gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe
* Przygotowanie ścian i gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe ( ościeża)
* Przygotowanie ścian i gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome ( ościeża)

**DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH**

* Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 14 cm klejonymi do podłoża wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie - ściany nad cokołem
* Montaż listew cokołowych lub początkowych
* Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 12 cm w technologii STO Therm Ceramic z okładziną z płytek klinkierowych 25x12 cm-cokół
* Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - przyklejenie płyt styropianowych o gr. 14 cm (roboty wykonywane ręczne)-pod imitacje deski
* Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne)-pod imitacje deski
* Imitacja deski drewnianej-Nałożenie mineralnej zaprawy tynkarskiej wzbogaconej żywicami syntetycznymi, suchymi mieszankami na bazie cementu i wapna. Zastosować dla uzyskania efektu DREWNA za pomocą silikonowych szablonów. Ostateczny kolor i wygląd elewacji uzyskiwać przez odciśniecie wzoru drewna w tynku i następnie pokrycie preparatem korygująco-odcinającym (gruntem) i końcowe malowanie dwukrotne bejcą.
* Przymocowanie płyt styropianowych lub z wełny mineralnej kołkami do ścian
* Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 2 cm klejonymi do podłoża z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie-ościeża oraz gzymsu budynku od spodu.
* Ochrona narożników wypukłych
* Wykonanie spadków pod parapety
* Montaż podokienników kpl. z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm

**DASZKI Z POLWĘGLANU**

* Montaż daszku z płyty bezbarwnej akrylowej o grubości minimum 6 mm o konstrukcji wykonanej z stali nierdzewnej o , montaż 2 ścianek bocznych o wymiarze jednej ścianki 1670 x 850 x 550 i montaż systemowych rynienek i rur spustowych do danych daszków lub równoważne

**SCHODY DO LOKALU PO SKLEPIE**

* Rozebranie ścian oporowych i schodów do byłego sklepu
* Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odl.do 1 km
* Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy nast. 1 km- dodatkowo 9 km.
* Utylizacja gruzu
* Schody żelbetowe wspornikowe proste z płytą grubości 9 cm - z zastosowaniem pompy do betonu
* Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - z zastosowaniem pompy do betonu
* Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane
* Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą
* Okładziny schodów z płytek 30x30 cm układanych na klej metodą kombinowaną-stopnie i podstopnice (stopnice z noskiem )
* Balustrady schodowe proszkowo malowanych

**SCHODY DO GŁÓWNEGO WEJŚCIA**

* Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą
* Okładziny schodów z płytek 30x30 cm układanych na klej metodą kombinowaną-stopnie i podstopnice (stopnice z noskiem )

**INNE ROBOTY ZEWNĘTRZNE**

* Wycieraczki do obuwia typowe 0,60 x 0,40 m z odprowadzeniem wody rura PCV o średnicy 50 mm.
* Wymiana przyłącza energetycznego jednofazowego wraz z zabezpieczeniem głównym
* Demontaż pionowej instalacji odgromowej, przedłużenie wsporników przed dociepleniem ściany i ponowny montaż instalacji odgromowej w rurce PCV o średnicy 50 mm po dociepleniu ściany.
* Montaż uchwytu do flag ze stali nierdzewnej lub metalu kolorowego
* Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odl.do 1 km
* Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy nast. 1 km- dodatkowo 9 km.
* Utylizacja gruzu

**WYKONANIE IZOLACJI CIEPLEJ I PRZECIWWILGOCIOWEJ ŚCIAN PODZIEMYCH - pod schodami**

* Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III
* Odeskowanie wykopów wąskoprzestrzennych o szerokości do 1.5 m na głębokość do 3 m
* Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. I-II
* Odgrzybianie powierzchni ścian łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5 m2 z cegły przy użyciu szczotek stalowych
* Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - druga i następna warstwa
* Docieplenie ścian(pod schodami) pełnych i z otworami z przyklejeniem styropianu 12cm i 1 warstwy siatki - powierzchnie otynkowane
* Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu na docieplona powierzchnię
* Podbudowa betonowa z dylatacją - grubość warstwy po zagęszczeniu 12 cm
* Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce piaskowej-opaski przy budynku i chodnik
* Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem

**DOCIEPLENIA ŚCIAN I POSADZEK MIESZKANIA ORAZ STROPÓW PIWNIC**

* Przygotowanie ścian i gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe
* Docieplenie ścian pełnych i z otworami z przyklejeniem styropianu 10cm i 1 warstwy siatki - powierzchnie betonowe, tynki, mozaika szklana
* Przygotowanie ścian i gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome-sufity
* Przymocowanie płyt styropianowych lub z wełny mineralnej kołkami do ścian
* Docieplenie płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi -ochrona narożników wypukłych na styropianie z dodatkowym wzmocnieniem
* Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome od spodu konstrukcji na zaczynie gipsowym
* Docieplenie płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi ościeży - jedną warstwą siatki
* Demontaż starych i ponowny montaż opraw oświetleniowych, przycisków, itp. na poziomie piwnic
* Demontaż i ponowny montaż urządzeń wyposażenia lokalu takich, jak: meble, kuchnia gazowa, weglowa, sanitariaty, itp.
* Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 10 cm
* Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grub.warstwy po zagęszcz.
* Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - za każdy dalszy 1 cm grub.warstwy po zagęszcz.
* Izolacje przeciwwilgoc.i przeciwwodne z folii polietylen.szerokiej poziome podposadzkowe
* Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na gładko
* Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrąc.za zmianę grub.o 10mm
* Izolacje cieplne i przeciwdzwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstr.na zaprawie
* Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe – gumolit
* Posadzki z tworzyw sztucznych listwy przyścienne drewniane
* Montaż dostarczonych prefabrykatów zbrojarskich w elementach budynku - płyty pojedynczo zbrojone - siatka zbrojeniowa
* Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej
* Kratki,osadzone w ścianach o pow.elem.do 0.2 m2-kratka nawiewna do piwnic i korytarza
* Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km
* Utylizacja gruzu z betonu

**REMONT POKRYCIA DACHU**

* Wykonanie rynny drewnianej do gruzu
* Ustawienie rynny drewnianej do gruzu
* Rozebranie rynny drewnianej do gruzu
* Rozbiórka pokrycia z dachówki
* Wymiana desek czołowych
* Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych,okapów,kołnierzy,gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku
* Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku
* Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku
* Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łat do 24 cm
* Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km (DACH + STRYCH)
* Utylizacja gruzu z betonu
* Wzmocnienie krokwi deskami 32 mm jednostronnie
* Jednokrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi
* Krokiewki,przekr.poprz.drewna do 180cm2 z tarcicy nasyc. - przedłużenie końcówek krokwii
* Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii paro przepuszczalnej
* Ołacenie polaci dachowych latami 38x50mm,o rozst.ponad 24cm z tarcicy nasyc.
* Ołacenie polaci dachowych – kontr łaty
* Izolacje cieplne i przeciwdzwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho
* Ślepa podłoga z desek o grubości 25 mm na legarach ułożonych krzyżowo-wykonanie podlogi na stropie strychu pod docieplenie
* Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii
* Nadbitki przekr.poprz.drewna do 180cm2 z tarcicy nasyc.-wykończenie spodnie konstrukcji dachu wychodzącej poza obrys budynku
* Pokrycie dachów dachówką cement rzymską
* Ułożenie pojedyńczych dachówek zakładkowych krawędziowych na sucho
* Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie
* Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwśniegowy
* Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy pod gąsiory
* Akcesoria do pokryć dachowych - wentylacja okapu
* Rynny dachowe półokrągłe o śr.15cm - z blachy powlekanej
* Rury spustowe okrągłe o śr.12cm - z blachy powlekanej
* Obróbki przy szer.w rozw.do 25cm - z blachy powlekanej
* Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm - z blachy powlekanej
* Założenie pasów usztywniających o szer.0.2m - z blachy powlekanejj- listwy przy kominach, styk ze ścianami
* Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone
* Obróbki blacharskie wywiewek kanalizacyjnych w dachach krytych papą lub dachówką
* Wymiana rury wywiewnej z blachy stalowej o śr.100 mm
* DEMONTAŻ I PONOWNY MONTAŻ ISTNIEJĄCYCH OKIEN POŁACIOWYCH WRAZ Z WYKOŃCZENIEM POWIERZCHNI OD STRONY MIESZKAŃ NA PODDASZU
* Obróbki blacharskie wyłazów dachowych w dachach krytych papą lub dachówką
* Smarowanie desek lub płyt przez dwukrotne powlekanie powierzchni ponad 10 m2
* Zakp drabiny aluminiowej z przymocowaniem do ściany na kłódke.
* Zakup i montaż kompletnego systemowego zewnętrznego komina dwupłaszczowego ze stali nierdzewnej w ociepleniu do wentylacji pomieszczenia łazienki w lokalu nr 3

L=5,50m, średnica wewnętrzna/zewnętrzna=150/210mm

* Zakup i montaż kompletnego systemowego zewnętrznego komina dwupłaszczowego ze stali nierdzewnej w ociepleniu do wentylacji pomieszczenia kuchni w lokalu nr 5

L=3,50m, średnica wewnętrzna/zewnętrzna=150/210mm

* Zakup i montaż kompletnego systemowego zewnętrznego komina dwupłaszczowego ze stali nierdzewnej w ociepleniu do wentylacji pomieszczenia łazienki w lokalu (po sklepie)

L=5,50m, średnica wewnętrzna/zewnętrzna=150/210mm

* Przygotowanie opinii kominiarskiej
* Demontaż i ponowny montaż anten
  1. **UWAGI KOŃCOWE!!!:**
* Dopuszcza się stosowanie wszystkich rozwiązań systemowych pod warunkiem spełnienia wymogów stawianym przez Inwestora materiałom.

Uwaga: Wykonawca jest odpowiedzialny, aby wszystkie materiały wbudowane w trakcie realizacji robót budowlanych odpowiadały wymogom określonym w Art. 10 Ustawy – Prawo Budowlane, oraz w niniejszej specyfikacji technicznej.

Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować inspektora nadzoru inwestorskiego o terminach przewidywanego użycia (wbudowania) podstawowych materiałów do wykonania robót, przedstawić aprobaty techniczne lub certyfikaty zgodności dla tych materiałów, oraz gwarancję producenta na okres wymagany przez Zamawiającego, wskazującą na wbudowywany materiał i miejsce jego wbudowania.

## Materiały nieodpowiadające wymaganiom:

Dostarczone przez Wykonawcę na plac budowy materiały, które nie uzyskają aprobaty inspektora nadzoru inwestorskiego, winny być niezwłocznie usunięte z terenu budowy. Nie przewiduje się wariantowego stosowania materiałów. Zaproponowany przez Wykonawcę w złożonej przez niego ofercie system docieplenia, nie może być w trakcie realizacji robót zmieniony.

Wykonawca wykona wymagane zabezpieczenie: wygrodzenia, daszki zabezpieczające i oznakowania terenu robót oraz poniesie stosowne opłaty za zajęcie pasa drogowego.

Zabezpieczenia muszą być odebrane przed rozpoczęciem robót w formie protokołu odbioru i fotografii przez inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawicieli Wspólnoty Mieszkaniowej.   
2. Przedmiar robót załączono do niniejszego zapytania.  
3. Termin realizacja zamówienia - 31.10.2015 r.

**III. Warunki dokonywania rozliczeń.**

1. Zamawiający dopuszcza zapłatę do 20% wartości wynagrodzenia, zgodnie z warunkami odbiorów częściowych.
2. Płatności częściowe będą realizowane po dokonaniu odbiorów częściowych potwierdzonych protokołami odbiorów częściowych, na podstawie których Wykonawca wystawi faktury częściowe.
3. Strony ustalają, iż na fakturze VAT, będącej podstawą zapłaty wynagrodzenia Wykonawca szczegółowo określi zakres wykonanych robót, objętych tą fakturą VAT – zgodnie z wymogami Zamawiającego.
4. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zrealizowaniu całego przedmiotu niniejszej umowy, dopełnieniu wszelkich formalności zgodnie z umową oraz po dokonaniu odbioru końcowego robót.
5. Wykonawca wystawi fakturę końcową po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego „bez zastrzeżeń” oraz przekazaniu do użytkowania przedmiotu zamówienia.
6. Płatności będą regulowane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w ciągu 30 dni od dnia jej otrzymania. W razie realizacji zadania przy pomocy podwykonawców płatność każdej z faktur VAT bezwzględnie uzależniona jest od doręczenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia podwykonawcy, iż został on zaspokojony w całości z tytułu zrealizowania robót objętych zafakturowanym zakresem.
7. Wymagana gwarancja na wykonane roboty wynosi 60 miesięcy od daty końcowego odbioru robót.

**IV. W zapytaniu o cenę mogą brać udział Wykonawcy, którzy:**

1. Są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,  
2. Zapewnią wykonanie robót o parametrach zgodnych z określonymi w zapytaniu ofertowym, projektami budowlanymi i audytem energetycznym  
3. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także zatrudniają pracowników niezbędnych do wykonania zadania,(robotnicy, branżowi kierownicy robót, sprzęt)

4. złożą aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

5. złożą aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu– wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

6. **Złożą opłaconą polisę lub inny dokument ubezpieczenia** potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, przy sumie ubezpieczenia nie niższej niż 100 000 złotych (**wraz z dowodem opłacenia polisy**);  
7. Złożą ofertę na oryginalnym druku załączonym do niniejszej specyfikacji, załączając kosztorys ofertowy zgodnie z kosztorysem ślepym i projektami po dokonaniu oględzin i koniecznych pomiarów,

**V. W niniejszym zamówieniu oferty oceniane będą na podstawie następujących kryteriów:**

1. Proponowana cena – ofertą najkorzystniejszą jest oferta proponująca najniższą cenę, jednak ostateczną decyzję o wyborze najkorzystniejszej oferty podejmie Wspólnota Mieszkaniowa.

**VI. Opakowanie i znakowanie ofert.**

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treść oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia oferty – na kopercie nie powinno być oznaczenia nazwy firmy Oferenta.

2. Do składanej oferty należy załączyć dokumenty wyszczególnione w pkt. VII zapytania.   
3. Ofertę złożoną do zamawiającego za pośrednictwem np. Poczty Polskiej, przesyłki kurierskiej, należy złożyć w dwóch kopertach:

• Koperta zewnętrzna - Należy opakować zgodnie z wymogami firmy przesyłkowej i zaadresować:  
Barlineckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o., ul. Szpitalna 4, 74-320 Barlinek/Wspólnota Mieszkaniowa Tunelowa 48 Barlinek.

• Koperta wewnętrzna - powinna być zaadresowana następująco:

**OFERTA NA WYKONANIE TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. Tunelowej 48 w Barlinku.  
UWAGA:  
NIE OTWIERAĆ przed 11 sierpnia 2015 przed godziną 10:00**

**VII. Termin i miejsce składania, otwarcia ofert.**

Oferty należy składać w sekretariacie Barlineckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o., ul. Szpitalna 4, 74-320 Barlinek osobiście lub za pośrednictwem poczty (kuriera) nie później niż do dnia 11 sierpnia 2015, do godz. 9:30 (decyduje godzina doręczenia przesyłki).  
  
**VIII. Wymagane dokumenty.**

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej - kserokopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez oferenta.  
2. Kosztorys ofertowy na wykonanie zadania zawierający cenę netto i brutto oraz należny podatek VAT (kosztorys ślepy dostępny w formie papierowej po kontakcie telefonicznym na numery telefonów wymienione w p IX, p. pkt. 4, natomiast w formie elektronicznej w załączeniu do zapytania).  
  
**IX. Uwagi końcowe.**

1. Wyklucza się możliwość składania ofert częściowych na realizację danego zadania.  
2. Wykonawca zobowiązany jest dokonać wizji lokalnej i koniecznych oględzin i pomiarów sprawdzających.  
3. Osoby upoważnione do kontaktów z oferentami   
 • mgr inż. Szymon Kowalczyk – przedstawiciel zarządcy Wspólnoty

• mgr inż. Marlena Spychała – przedstawiciel zarządcy Wspólnoty

4. Kontakt:  
   • telefon 95-746-23-48 wew. 38 lub tel. kom. nr 607-606-058  
   • fax 95-746-23-48

Osoby wymienione w pkt. 3 udzielają informacji od poniedziałku do piątku w godz. od 7 00  do 15 00.

**X. Termin związania z ofertą.**

Okres związania Wykonawców złożoną ofertą wynosi **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**Uwaga:** Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienie od zlecenia zamówienia bez podania przyczyny, ponadto zamawiający nie przewiduje zwrotu wszelkich kosztów związanych z przygotowaniem i złożeniem oferty.

**Załączniki od nr 1 do nr 8:**

Załącznik nr 1 – druk oferty

Załącznik nr 2 – oświadczenie oferenta

Załącznik nr 3 – wykaz robót tożsamych wykonanych przez ostatnie dwa lata

Załącznik nr 4– wykaz sprzętu i narzędzi

Załącznik nr 5 – oświadczenie oferenta odnośnie zastosowania systemu docieplenia

Załącznik nr 6– projekt umowy

Załącznik nr 7a i 7b – projekt architektoniczno-budowlany

Załącznik nr 8– przedmiar robót ogólnobudowlanych, dociepleniowych i dekarskich